



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**HIRDETMÉNY**

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 22. § alapján.

**A hirdetmény kifüggesztésének napja:** 2021.06.18

**A hirdetmény levételének napja:** 2021.09.17

**Eljáró hatóság megnevezése:** Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 3. (Pápa)

**Az ügy száma:** 203280/2021

**Az ügy tárgya:** A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Foktftv. 22.§ alapján.

**Az ingatlan(ok) helyrajzi száma:**

1. HOMOKBÖDÖGE zártkert 2001 (II/1. sorszámon tulajdoni hányad 4/24)
2. HOMOKBÖDÖGE zártkert 2002 (II/1. sorszámon tulajdoni hányad 4/24)
3. HOMOKBÖDÖGE zártkert 2003 (II/1. sorszámon tulajdoni hányad 4/24)
4. HOMOKBÖDÖGE zártkert 2004 (II/1. sorszámon tulajdoni hányad 4/24)
5. HOMOKBÖDÖGE zártkert 2005 (II/1. sorszámon tulajdoni hányad 4/24)
6. HOMOKBÖDÖGE zártkert 2079 (II/1. sorszámon tulajdoni hányad 2/12)

**A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:**

neve: Gábor Lajosné  
születési neve: Horváth Aranka  
születési helye:  
születési ideje: 1895  
anyja neve:Fodor Mária  
lakcíme: BUDAPEST, Amerika utca

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

**Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlannak ő a tulajdonosa, vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.**

Ha a hirdetés közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 év elteltét követően sem vált ismertté, **az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.** Egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak **a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon** a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján **a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján **a véglegesség a döntés közzétételével áll be.** Az Ákr. 88. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közzétételt hirdetés útján kell teljesíteni akkor, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közzétételének napja a hirdetés közzétételét követő tizenötödik nap.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetés közzétételétől számított 1 éven belül bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

**Pápa, 2021.06.16.**

**Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
névben és  
megbízásából:**

**Dr. Kiss Gábor Szabolcs  
osztályvezető**

A hirdetményt kapják:

1. Homokbödöge Község Önkormányzata (KRID: 740131906 Rövid név: HBODOGE, honlapjára és hirdető táblájára )
2. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/> ( )
3. Veszprém Megyei Kormányhivatal PGF Informatika Osztály ( )
4. Irattár