

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018.(XII.21.) önkormányzati rendelete Homokbödöge község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló 13/2009.(XII.22.) önkormányzati rendelete módosításáról

Homokbödöge Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében meghatározott feladat- és jogkörében eljárva, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve, a következőket rendeli el:

1. § (1) Homokbödöge község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2009.(XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § A település területe az alábbi területfelhasználási kategóriákba tagozódik:

- a) beépített és beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint
 - aa) lakóterület: falusias lakóterület,
 - ab) gazdasági terület:
 - aba) kereskedelmi, szolgáltató terület,
 - abb) ipari terület,
 - ac) különleges terület: turisztikai terület.
- b) beépítésre nem szánt területek
 - ba) közlekedési- és közműterület,
 - bb) zöldterület,
 - bc) erdőterület,
 - bd) mezőgazdasági terület,
 - be) vízgazdálkodási terület.
 - bf) különleges beépítésre nem szánt terület: temető terület.”

(2) A Rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari építmény,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény.”

(3) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gazdasági terület lehet:

- a) kereskedelmi, szolgáltató terület
- b) ipari terület
 - ba) jelentős mértékű zavaró hatású terület,
 - bb) egyéb terület.”

(4) A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- c) igazgatási, egyéb irodaépületek.”

(5) A Rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál,
- c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.”

2. § (1) A Rendelet 16. § (3) és (4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A GIPjű jelű építési övezetben elhelyezhető:

- a) a növénytermesztést és állattartást kiszolgáló létesítmények,
- b) a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel összeegyeztethető ipari építmény,
- c) üzemanyagtöltő.

(4) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél,
- c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.”

(2) A Rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közlekedési és közműterület területfelhasználási kategóriájú területek, és a meglévő közutak osztályba sorolása:

KÖu övezeti jelű közúti közlekedési és közműterület,

- a) forgalmi út, összekötő út: 8303. jelű Pápa- Béb összekötő út,
- b) gyűjtőút: Kossuth Lajos utca, Ady Endre utca, Dózsa Gy. utca, Petőfi S. utca,

c) kiszolgáló utak: Arany J. utca, Táncsics M. utca, Rákóczi Ferenc utca, Bem J. utca, Szabadság utca, Jókai utca.”

3. § (1) E rendelet 2018. december 29. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet „Az előírások hatálya” alcíme és 1. §-a, „Az építési engedélyezési eljárás helyi szabályai” alcíme és 5. §-a, a „Külterület és belterület” alcíme és 10. §-a, a 13. § (4) bekezdés b) pontja, a 14. § (6) bekezdése, a 16. § (6) bekezdése, a 21. § (7) bekezdése, a 22. § (3), (9) és (10) bekezdése, a 23. § (4) és (9) bekezdése, a 24. § (6) bekezdése, a 32. § (1) és (3) bekezdése, a 34. § (1), (5) és (6) bekezdése, a „Kulturális örökség védelme” alcíme és 37. §-a, a „Helyi építészeti értékvédelem” alcíme és 39. §-a, a 40. § (1) és (6) bekezdése, 1. és 3. számú függelékei.

Homokbödöge 2018. december 11.

Áldozó Péter
polgármester

Kelemen László
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2018. december 21.

Homokbödöge 2018. december 11.

Kelemen László
jegyző