

**Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2011. (II. 15.)
önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról**

Homokbödöge Nagytevel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 62. § (3) bekezdés e) pontjába foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. § (1) Homokbödöge Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (Továbbiakban: Képviselő-testület) támogatást biztosít a kérelmezők részére, lakásvásárlásra, -építésre és -bővítésre.
 - (2) A támogatás fajtája: egyszeri, vissza nem térítendő.
2. § (1) E rendelet (Továbbiakban: Rendelet) alkalmazása szempontjából lakásépítés, ill. -bővítés:
 - a) társasház építés,
 - b) családi lakóház építés,
 - c) toldalék, vagy emelet ráépítés, ill. tetőtér beépítés.
 - (2) Az (1) bek. c) pontja alapján történő lakásépítés akkor is támogatható, ha az más tulajdonában lévő lakáshoz, vagy lakásra történik.
3. § (1) Támogatást az a homokbödögei lakos kaphat, aki Homokbödöge községben épít (bővít), vagy lakást vásárol, illetve a kérelem beadásától visszamenőleg számított 1 éven belül lakást vásárolt, vagy épített.
 - (2) A támogatás kérelemre adható.
 - (3) Lakásépítésnél támogatható az a kérelmező, aki építési engedéllyel rendelkezik.
 - (4) Lakásvásárlásnál annak a kérelmezőnek nyújtható támogatás, aki az alábbi feltételek valamelyikének megfelel:
 - a) lakással nem rendelkezik,
 - b) van lakása, de rossz lakáskörülmények között él.
 - (5) A lakásvásárlási támogatás kérelemhez csatolni kell a Homokbödöge-Nagytevel Körjegyzőség (Továbbiakban: Körjegyzőség) által biztosított formanyomtatványon (1. és 2. melléklet) a nyilatkozatokat, vagy az adásvételi szerződés fénymásolatát.
4. § (1) Nem adható támogatás annak, aki:
 - a) már támogatásban részesült,
 - b) saját hibájából nem folytat rendszeres kereső tevékenységet, vagy életmódja sérti a társadalmi együttélési szabályokat,
 - c) lakásépítés esetén építési engedéllyel nem rendelkezik.

- (2) A Képviselő-testület indokolt esetben az (1) bek. a) pontjában foglaltak alól felmentést adhat.
- (3) Lakásvásárláshoz nyújtott támogatás esetén, a támogatás időpontjától számított 3 hónapon belül, a támogatottnak tulajdoni lap másolat bemutatásával igazolnia kell a Körjegyzőségnél az adás-vétel lebonyolítását.

5. § (1) A támogatás összege 300.000,- Ft-ig terjedhet.

- (2) Támogatási kérelmeket és a csatolandó melléleteket a Körjegyzőséghez kell benyújtani minden év december 15. napjáig.
- (3) A kérelem alapján a Körjegyzőség környezettanulmányt készít.
- (4) A kérelmet a Képviselő-testület bírálja el, s dönt a támogatás mértékéről.
- (5) A támogatás pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület éves költségvetésében e célra biztosított előirányzat képezi.

6. § A lakáscélú támogatásban részesült támogatott köteles a Képviselő-testület 12085004-01049402-00100005 sz. költségvetési számlájára visszafizetni a támogatást, ha a Képviselő-testületi támogatással felépített, vagy vásárolt lakását, családi házát a támogatás folyósítását követő 5 éven belül elidegeníti, ill. elcseréli.

7. § A Körjegyzőség köteles:

- a) a támogatás feltételei meglétét ellenőrizni,
- b) a támogatásokról nyilvántartást vezetni,
- c) a lakás, ill. családi ház vásárlás létrejöttét – a támogatástól számított 3 hónap eltelte után – ellenőrizni.

8. § (1) A Rendelet 2011. február 20. napján lép hatályba.

- (2) A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, hatályát veszti a Képviselő-testület lakáscélú támogatásokról szóló, 3/2003.(III.28.) önkormányzati rendelete.
- (3) A Rendelet kihirdetéséről a körjegyző – a helyben szokásos módon – gondoskodik.

Homokbödöge, 2011. február 14.

Farkas Árpád
polgármester

Kelemen László
körjegyző

1. melléklet:

NYILATKOZAT

Alulírott /név/ Homokbödöge,/utca/sz.
alatti lakos kijelentem, hogy a Homokbödögehrsz-ú,/utca/sz.
alatt fekvő családi házat /lakást, házrészt/ megvásárolom.

A fenti adás-vételi jogügylet bármely okból való meghiúsulása esetén Homokbödöge Önkormányzat által, e célra folyósított lakáscélú támogatását – a támogatás folyósításától számított 3 hónap leteltével – 8 napon belül visszafizetem Homokbödöge Önkormányzat 12085004-01049402-00100005 számú költségvetési számlájára.

Homokbödöge, 20....hónap

.....
nyilatkozó

.....
nyilatkozó

2. melléklet:

NYILATKOZAT

Alulírott/név//város,község/
...../utca//sz./ alatti lakos /-ok/ kijelentem /-jük/, hogy tulajdonomban /-unkban/
lévő, Homokbödögehatsz-ú,/utca//sz./ alatt fekvő családi
ház, /házrész/ ingatlanomat /unkat/
.....
.....
.....
...../város, község//utca//sz./ alatti lakos-
nak /-oknak/ eladom /-juk/.

....., 20..... hó nap.

.....
nyilatkozó

.....
nyilatkozó