

HOMOKBÖDÖGE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

10/1996. (XII.10.)

rendelete

Homokbödöge község Összevont Rendezési Tervéről

Homokbödöge Önkormányzat Képviselőtestülete /Továbbiakban: Önkormányzat/ az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény /Továbbiakban: Tv./ 6.§. /3/ bek. a./ és b./ pontja és /10/ bekezdése, valamint a 253/1997./XII.20./ Korm. rendelet /Továbbiakban: OTÉK/ alapján az alábbi rendeletet /Továbbiakban: Rendelet/ alkotja:

Általános előírások

1. §.

/1/ A Rendelet hatálya Homokbödöge község közigazgatási területére terjed ki.

/2/ Az előírások az E-12 és E-2 szabályozási tervlapokkal együtt érvényesek.

Kül- és belterület határa

2. §.

/1/ Az Önkormányzat belterületbe vonja:

- a volt zártkerti részek lakóterülettel szomszédos, lakófunkciókat ellátó házait,
- a Petőfi és Dózsa Gy. utcák külterületi szakaszait,
- az E-12 szabályozási terv szerinti új lakóterületeket, a 03 hrsz. területének egy részét,
- az E-2 szabályozási terv szerinti Kossuth utcai új lakóterületeket, a 018/b és 040/b hrsz. területének egy részét,
- az E-2 szabályozási terv szerinti Petőfi utcai új lakóterületeket, a 040/a hrsz. területének egy részét.

/2/ Az Önkormányzat külterületbe vonja a lakóterületre nem alkalmas, mezőgazdasági művelésű, 32-169, valamint a 181-186 hrsz-ú telkeket.

A létesítmények elhelyezhetősége

3. §.

A tervezett területfelhasználási terveknek megfelelően lehet elhelyezni a lakóépületeket és Közintézményeket.

Lakóépületek elhelyezése

4. §.

/1/ A lakóterületek építési övezeteit a rendezési tervlapok tartalmazzák:

- IV. övezet az OÉSZ előírásai szerint.

/2/ Párkánymagasság az övezetben a tervlapon megjelöltek szerint. *-gal jelölt övezetekben a párkánymagasság a két szomszédos épület párkánymagasságának átlaga lehet.

/3/ A V-vel jelölt, helyi védelemre javasolt épületeknél a bejelentési kötelezettség alá tartozó munkákat is csak építési engedéllyel lehet elvégezni.

/4/ Az utcai homlokzatmagasságra az övezeti megjelölés alatti szám, mint maximális méret

vonatkozik. Foghíjbeépítésnél a szomszédos lakóépület homlokzatmagassága az irányadó, de az övezeti jel alatt feltüntetett méretet nem haladhatja meg.

/5/ A meglévő lakóépületek átépítésénél, foghíjbeépítésénél, új területrészt beépítésénél nyeregtetős épület építhető, max. 45 °-os hajlásszöggel. A gerincvonal irányát a környező beépítésre figyelemmel kell meghatározni. A héjazat cserép, vagy sötét tónusú, kiselemes fedés.

5. §.

/1/ Az újonnan kialakított lakóterületen az építési vonal az utca felőli telekhatártól mérve 5,00 m. Tetőtér beépítése engedélyezhető.

/2/ Melléképületek – a vonatkozó előírásoknak megfelelően – csak a főépülethez hasonló szerkezeti és formai kialakítással helyezhetők el.

/3/ Az utcai kerítés max. 1,5 m magas lehet, alacsony lábazattal. Anyaga kő, vakolt és fehérre meszelt téglá, fa acélvázzal, nyers betonlábazat, fehérre festve.

/4/ Ha az építési telek átlagos lejtése 10 % feletti, vagy a terepviszonyok és egyéb körülmények szükségessé teszik az illetékes építési hatóság a tárgyi épületre az építési terület kialakítására vonatkozó, előzőekben felsorolt előírásokat – az érvényben lévő jogszabályok keretein belül, egyedi elbírálás alapján – megváltoztathatja, amennyiben az építésetileg feltétlenül indokolt.

Üzemi területek

6. §.

A meglévő üzemek területén belül a jelenlegi tevékenységnek megfelelő bővítés nem korlátozott.

Közlekedési területek és létesítmények

7. §.

/1/ A község belterületén, a szabályozási vonalon belül, csak út, zöldterület, közművezeték, gyalogjárda, csapadékvíz elvezető árok helyezhető el.

/2/ A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

/3/ Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

/4/ A tervezett utak szabályozási szélességét a szabályozási tervek tüntetik fel.

/5/ Parkolók részére fenntartott területet tilos más célra felhasználni, azok kiépítését folyama-

tosan biztosítani kell.

- /6/ A /3/ bek. szerinti területsávba eső, meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység – a területsáv kialakításának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait /eszmei és gazdasági érték/ mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével – engedélyezhető.
- /7/ Új létesítmények tervezésénél és bővítésénél biztosítani kell az OÉSZ 78. §. /1/, /2/ és /6/ bekezdés szerinti gépjárművárakozó /parkoló/ helyeket, ill. a rakodási területeket.

Közművek

8. §.

- /1/ Vezetékes vízellátásba új, vagy már meglévő épület csak azután köthető be, ha a szennyvíz elvezetése, vagy a műtárgy megépítése biztosított.
- /2/ Szennyvízgyűjtő, vízzáróan kialakított műtárgy méreteit a lakosság és a szennyvíz szállítási lehetőségek figyelembevételével kell meghatározni.
- /3/ A lakóépület nem helyezhető üzembe a szennyvízgyűjtő műtárgy vízzáróságának vizsgálata nélkül.
- /4/ Felhagyott, ásott kútba a szennyvíz vezetése tilos.
- /5/ A megszüntetett szemétkerakó helyek rekultivációjáról a terv szerint megépült szilárd hulladék lerakó hely folyamatos üzemeltetéséről – szervezett szemétszállítással – az Önkormányzat gondoskodik.
- /6/ A lakossági és intézményi folyékony hulladék elszállítása megszervezéséről az Önkormányzat gondoskodik.

9. §.

- /1/ A megépült gázvezeték biztonsági övezetén belül, 2-2 m-en belül földmunkát a KÖGÁZ RT Pápa előzetes hozzájárulásával lehet végezni.
- /2/ A gázvezeték nyomvonalától számított 2-2 m-en belül fát ültetni tilos.
- /3/ A gázvezeték nyomvonalát keresztező csapadékvíz elvezető árok építésénél:
 - a./ a gázvezeték felett 60 cm-es földtakarással,
 - b./ a gázvezeték védőcsővel történő ellátásával történhet a kivitelezés.

Zöldterületek

- /1/ A községi zöldterületeket az E-12 tervlap által megjelölt területeken kell kialakítani.

- /2/ Lakóterületek közötti közös zöldterületeket a lakóépületekkel egyidőben kell kialakítani.
- /3/ A meglévő és tervezett zöldterület fenntartásáról és esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.
- /4/ Zöldterületeken, fasorokon, magán területeken élő fa kivágása bejelentés köteles.
- /5/ A településen lévő és a település képből meghatározó idős fákat védeni kell.
- /6/ A régi és új utcáknál minimum – a korlátozások figyelembevételével – egy oldali fásítás biztosítandó.
- /7/ Az utak fásítását, illetve a meglévők fejlesztését a település esztétikai és egészségügyi fejlesztése érdekében elő kell segíteni.

Építési tilalmak, korlátozások

11. §.

- /1/ Építési engedélyt csak a Rendezési Terv szerint kialakított, olyan területre szabad kiadni, ahol közműellátottság és az úthálózat biztosított.
- /2/ Építési tilalom vonatkozik a védőterületekre /temető védőövezete/ és a közlekedési terület szabályozási vonalán belüli részeire.
- /3/ Az önkormányzati kezelésű árkok és vízfolyások mellett 3,5 – 3,5 m, a gázvezeték nyomvonalától számított 4-4 m szélességű területre épület, építmény nem helyezhető el.
- /4/ Az új, korszerűsítésre és átépítésre kerülő építmények hővédelme, ill. gazdaságos fűthetősége érdekében a vonatkozó hőtechnikai szabványok előírásait be kell tartani.
- /5/ A védőövezetben lévő lakóépületek állagmegóvása engedélyezhető, de bővítésük tilos.
- /6/ Mezőgazdasági üzemek fejlesztése a lakóterületet érintő részeknél tilos.
- /7/ A térszíni víztározók védterületein belül tilos az állattartás, legeltetés és vegyszerezés.
- /8/ A térszíni víztározók külső védőterületében új lakóépület építése, állattartási létesítmények megvalósítása és szennyvízgyűjtő építése tilos.
- /9/ A temető védőövezetében lévő kút, csap veszélyhelyzetben használható.

Volt zártkertek

12. §.

- /1/ A volt zártkertekben a telkek továbbosztása csak akkor engedélyezhető, ha a kialakított telkek szélessége min. 12 m, nagysága min. 720 m².

/2/ A volt zártkertekben gazdasági épület az OÉSZ vonatkozó szabályai szerint építhető.

A környezet védelmére vonatkozó előírások

13. §.

- /1/ Települési hulladékot csak szervezett szemétygyűjtéssel, az e célra kijelölt és kialakított lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- /2/ A községben levő vízfolyásokba növényvédőszer, szerves és műtrágya bejuttatása tilos.
- /3/ A vízminőség védelme érdekében, a mélyfúrású kút 100 m-es körzetében a talajjavításra csak érett komposztot, vagy tőzegterméket lehet használni.
- /4/ Tilos a szennyvizet, szemetet felhagyott kutakba, árokhalózatba bevezetni, gyűjteni, vagy elhelyezni.
- /5/ A község területén létesítményt elhelyezni csak úgy szabad, hogy az a környezetre a környezetvédelmi előírásokban megengedett határértéknél nagyobb mértékben ne gyakoroljon hatást.

Szabálysértési rendelkezés

14. §.

Aki a Rendeletben előírt tilalmakat, előírásokat megszegi – súlyosabbnak nem minősülő cselekmény esetén -, szabálysértést követ el, és 10.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Záró rendelkezések

15. §.

- /1/ A Rendelet 1996. december 10. napján lép hatályba.
- /2/ A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Ugod Községi Közös Tanács községrendezési előírásokról szóló, 2/1985./XII.19./ sz. tanácsrendelete Homokbödöge községre vonatkozó előírásai.
- /3/ A Rendelet kihirdetéséről – helyben szokásos módon – a körjegyző gondoskodik.

Homokbödöge, 1996. december 5.

Némethi Kálmán
polgármester

Kelemen László
körjegyző