

**Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013.(VII.1.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás
szabályairól**

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § E rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya Homokbödöge Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészekre és részvényekre, értékpapírokra terjed ki.

Az önkormányzat vagyona

2. § Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll, a nemzeti vagyonba tartozik.

A törzsvagyon

3. § (1) Az Önkormányzat törzsvagyona a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, azt a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani, az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kimutatni.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

A forgalomképtelen törzsvagyon

4. § Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyonból és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakkól tevődik össze.
5. § (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.(a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyonelemek tartoznak.
- (2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.
6. § (1) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül az Nvtv.-ben, valamint a helyi rendeletben ekként meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.
- (2) Az Önkormányzat vagyonában nincs olyan vagyonelem, amelyet az Nvtv. 5. § (4) bekezdésében foglaltak szerint (Nvtv. 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak kell tekinteni.

- (3) Az Önkormányzat a tulajdonában álló vagyonelemekből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem jelöl ki.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

7. § (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába az Nvtv. 5. § (5) bekezdésében meghatározott vagyonelemek tartoznak.
- (2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

Az üzleti vagyon

8. § (1) Az Önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba.
- (3) Az üzleti vagyonba tartozó forgalomképes vagyonelemek körét a 3. melléklet tartalmazza.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

9. § (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogokat a Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja.
- (3) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek besorolása, és átsorolása a törvényben meghatározott esetekben és módon,
 - b) vagyon ingyenes átadása, vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon,
 - c) vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása,
 - d) üzletrészek, értékpapírok, részvények eladása vétele,
 - e) ingatlan és ingó vagyon eladása, vétele,
 - f) vagyon megterhelése, gazdasági társaságba történő bevitele.

10. § A Képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlása köréből az ingó és ingatlan vagyon tulajdonjog-változással nem járó, egyéb módon történő hasznosítása hatáskörét a polgármesterre átruházza.

A vagyoneértékesítés szabályai

11. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant – az önkormányzati telek, kert, szántó, erdő kivételével - értékesíteni csak ingatlan-forgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.

- (2) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 25 %-al alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.
12. § (1) Az Nvtv. 13. §-ára figyelemmel, az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén 4 millió forint, ingó dolog esetén 500 ezer forint értékhatár felett csak versenyeztetés nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázati eljárás útján, a legelőnyösebb árajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében meghatározott elővásárlási jogot – figyelembe véve az Nvt. 13. § (1) bekezdésének, valamint a 14. § (4) bekezdésének rendelkezéseit – 4 millió forintot el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén nem kell alkalmazni.
13. § (1) Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel, az értékarányosság követelményének figyelembe vétele mellett.
Nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
- (2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet.
- (3) Nemzeti vagyon átruházására, vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezet felépítése, valamint az átruházott, vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

A vagyonhasznosítás szabályai

14. § Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy magas fenntartási költségeik miatt rendkívül nagy terhet jelentenek az Önkormányzat számára.
15. § (1) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.
- (2) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának bérbeadás útján történő hasznosítása az alábbiakban foglaltak figyelembe vételével történhet:
- a) közfeladat ellátása érdekében,
 - b) az alapfeladatainak ellátását és a feladatellátás színvonalát nem korlátozhatja.

A vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

16. § Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyona az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel, az Önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva, vagyonkezelői jogot létesíthet.
17. § (1) Az Önkormányzat a vagyonkezelői jogot – az Nvtv. 11. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át ellenérték fejében, vagy ingyenesen határozott, vagy határozatlan időre a 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. § (1) – (9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. § 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek részére.
- (2) Amennyiben a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
18. § (1) A vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg.
- (2) A vagyonkezelői jog gyakorlását, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat évente az Adászteveli Közös Önkormányzati Hivatal útján ellenőrzi. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden, az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatásra és okirat bemutatására.

Záró rendelkezések

19. § (1) A Rendelet 2013. július 12. napján lép hatályba.
- (2) A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2008. (V. 29.) önkormányzati rendelete.

Homokbödöge, 2013. június 27.

Farkas Árpád
polgármester

Kelemen László
jegyző

A Rendelet kihirdetve: 2013. július 1.

Homokbödöge, 2013. június 27.

Kelemen László
jegyző

1. melléklet a 10/2013.(VII.1.) önkormányzati rendelethez

<i>Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen vagyonlemek</i>	Megnevezés	Hrsz.	Nagyság	Részarány
1.	Ravatalozó	484	44 m ²	1/1
2.	Tűzoltó szertár	421/2	32 m ²	1/1
3.	Aszfaltozott belterületi út	36	2399 m ²	1/1
4.	Aszfaltozott belterületi út	75	4808 m ²	1/1
5.	Aszfaltozott belterületi út	177	2021 m ²	1/1
6.	Aszfaltozott belterületi út	179	820 m ²	1/1
7.	Aszfaltozott belterületi út	197	845 m ²	1/1
8.	Aszfaltozott belterületi út	199	1807 m ²	1/1
9.	Aszfaltozott belterületi út	228	3860 m ²	1/1
10.	Aszfaltozott belterületi út	316	8589 m ²	1/1
11.	Aszfaltozott belterületi út	318	1313 m ²	1/1
12.	Aszfaltozott belterületi út	400	4226 m ²	1/1
13.	Aszfaltozott belterületi út	419	1234 m ²	1/1
14.	Aszfaltozott belterületi út	426	5309 m ²	1/1
15.	Aszfaltozott belterületi út	499	6138 m ²	1/1
16.	Külterületi út	02	3121 m ²	1/1
17.	Külterületi út	03/18	3086 m ²	1/1
18.	Külterületi út	06/2	578 m ²	1/1
19.	Külterületi út	08	5611 m ²	1/1
20.	Külterületi út	09/1	7522 m ²	1/1
21.	Külterületi út	09/2	1719 m ²	1/1
22.	Külterületi út	010/5	4839 m ²	1/1
23.	Külterületi út	010/9	3827 m ²	1/1
24.	Külterületi út	014/2	14876 m ²	1/1
25.	Külterületi út	014/13	3046 m ²	1/1
26.	Külterületi út	015	16230 m ²	1/1
27.	Külterületi út	021	7615 m ²	1/1
28.	Külterületi út	024/8	98 m ²	1/1
29.	Külterületi út	024/15	1363 m ²	1/1
30.	Külterületi út	024/16	4651 m ²	1/1
31.	Külterületi út	028	3772 m ²	1/1
32.	Külterületi út	031/1	35003 m ²	1/1

33.	Külterületi út	031/2	511 m ²	1/1
34.	Külterületi út	039	5212 m ²	1/1
35.	Külterületi út	040/10	3857 m ²	1/1
36.	Külterületi út	041	12983 m ²	1/1
37.	Külterületi út	042	3340 m ²	1/1
38.	Külterületi út	044/7	382 m ²	1/1
39.	Külterületi út	048/17	2288 m ²	1/1
40.	Külterületi út	048/27	1471 m ²	1/1
41.	Külterületi út	048/30	1657 m ²	1/1
42.	Külterületi út	049	16356 m ²	1/1
43.	Külterületi út	051/15	1764 m ²	1/1
44.	Külterületi út	052	7490 m ²	1/1
45.	Külterületi út	055/7	666 m ²	1/1
46.	Külterületi út	056	7735 m ²	1/1
47.	Külterületi út	057/11	204 m ²	1/1
48.	Külterületi út	058	37071 m ²	1/1
49.	Külterületi út	061/1	9727 m ²	1/1
50.	Külterületi út	062	2772 m ²	1/1
51.	Külterületi út	063/2	2356 m ²	1/1
52.	Külterületi út	064/5	964 m ²	1/1
53.	Külterületi út	065	3259 m ²	1/1
54.	Külterületi út	066	3737 m ²	1/1
55.	Külterületi út	067	6314 m ²	1/1
56.	Külterületi út	071	34667 m ²	1/1
57.	Külterületi út	074/10	243 m ²	1/1
58.	Külterületi út	074/24	793 m ²	1/1
59.	Külterületi út	076	9832 m ²	1/1
60.	Külterületi út	079/5	1885 m ²	1/1
61.	Külterületi út	079/13	1061 m ²	1/1
62.	Külterületi út	081	2327 m ²	1/1
63.	Külterületi út	084	6482 m ²	1/1
64.	Külterületi út	086	7391 m ²	1/1
65.	Külterületi út	087	2137 m ²	1/1
66.	Külterületi út	090/40	1245 m ²	1/1
67.	Külterületi út	091	4303 m ²	1/1
68.	Külterületi út	094	16793 m ²	1/1
69.	Külterületi út	098	6772 m ²	1/1
70.	Külterületi út	099	3989 m ²	1/1

71.	Külterületi út	0104/2	492 m ²	1/1
72.	Külterületi út	0105/2	374 m ²	1/1
73.	Belterületi út	154	86 m ²	1/1
74.	Belterületi út	195	975 m ²	1/1
75.	Belterületi út	337	245 m ²	1/1
76.	Belterületi út	488	1359 m ²	1/1
77.	Belterületi út	523	2629 m ²	1/1
78.	Belterületi földút	2234	971 m ²	1/1
79.	Belterületi földút	2239	3391 m ²	1/1
80.	Árok	013	4028 m ²	1/1
81.	Árok	014/58	5199 m ²	1/1
82.	Árok	014/74	1701 m ²	1/1
83.	Árok	017	1579 m ²	1/1
84.	Árok	018/8	1433 m ²	1/1
85.	Árok	019	4503 m ²	1/1
86.	Árok	020/3	3697 m ²	1/1
87.	Árok	024/26	703 m ²	1/1
88.	Árok	030/2	698 m ²	1/1
89.	Árok	030/3	453 m ²	1/1
90.	Árok	033	706 m ²	1/1
91.	Árok	040/5	3171 m ²	1/1
92.	Árok	045	502 m ²	1/1
93.	Árok	047	435 m ²	1/1
94.	Árok	050/2	4272 m ²	1/1
95.	Árok	051/2	705 m ²	1/1
96.	Árok	0103	224 m ²	1/1
97.	Árok	198	424 m ²	1/1
98.	Árok	330	363 m ²	1/1
99.	Járda	75, 117/2, 228, 316, 317, 400, 426, 499	3594 m ²	1/1
100.	Buszváró	317	8 m ²	1/1
101.	Buszváró	317	8 m ²	1/1
102.	Buszváró	117/2	8 m ²	1/1
103.	Buszváró	117/2	8 m ²	1/1

2. melléklet a 10/2013.(VII.1.) önkormányzati rendelethez

<i>Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek</i>	Megnevezés	Helyrajzi szám	Nagyság	Részarány
1.	Művelődési Ház, orvosi rendelő, tekepálya	2/2	947 m ²	1/1
2.	Általános Iskola, kézilabdapálya	423	2953 m ²	1/1
3.	Polgármesteri Hivatal – Idősek Klubja	418	2126 m ²	1/1
4.	Szolgáltatóház	401	838 m ²	1/1
5.	Turistaház	37	1122 m ²	1/1
6.	Szolg.lakás – Kossuth u. 84.	3	2244 m ²	1/1
7.	Gyógyszertár	2/1	60 m ²	1/1
8.	Óvoda	421/2	940 m ²	1/1
9.	Bérlakások – Téglagyár	024/30	190 m ²	1/1
10.	Sportpálya öltöző	0104/5	120 m ²	1/1
11.	Ivóvíz hálózat			

3. melléklet a 10/2013.(VII.1.) önkormányzati rendelethez

<i>Forgalomképes üzleti vagyon</i>	Megnevezés	Helyrajzi szám	Nagyság	Részarány
1.	Kert	85	1622 m ²	1/1
2.	Kert	92/4	8143 m ²	1/1
3.	Kert	340	122 m ²	1/1
4.	Kert	482	798 m ²	1/1
5.	Kert	2006	572 m ²	3/4
6.	Kert	2008	165 m ²	2/6
7.	Kert	2009	277 m ²	1/1
8.	Kert	2029	1410 m ²	1/1
9.	Kert	2039	1716 m ²	9/24
10.	Kert	2066	974 m ²	4/6
11.	Kert	2097	2043 m ²	603/1008
12.	Kert	2112	604 m ²	9/24
13.	Kert	2117	511 m ²	1/1
14.	Kert	2122	442 m ²	1/1
15.	Kert	2131	708 m ²	1/1
16.	Kert	2161	111 m ²	½

17.	Kert	2196	515 m ²	2/8
18.	Kert	2207	360 m ²	4/30
19.	Kert	2208	353 m ²	6/15
20.	Kert	2266	690 m ²	1/1
21.	Szántó	032/1	19526 m ²	1/1
22.	Szántó	034/4	267 m ²	1/1
23.	Szántó	2017	1864 m ²	4/8
24.	Szántó	2026	2482 m ²	4/12
25.	Szántó	2125	1586 m ²	10/20
26.	Erdő	060	10812 m ²	1/1
27.	Erdő	2156	79 m ²	1/1
28.	Erdő	2182	187 m ²	1/3
29.	Erdő	2183	388 m ²	1/1
30.	Erdő	2332	561 m ²	2/8
31.	Erdő	2342	324 m ²	6/15
32.	Erdő	2359	15 m ²	1/1
33.	Anyaggödör	024/30	92205 m ²	1/1
34.	Szőlő	2257	277 m ²	1/1
35.	Szőlő	2290	248 m ²	½
36.	Szőlő	2313	331 m ²	1/3
37.	Szőlő	2314	773 m ²	1/1