

**Szám: 327-6/2013.**

**H O M O K B Ö D Ö G E**

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. június 27. napján 20 órakor  
megtartott képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Homokbödöge Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete 8563 Homokbödöge

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. június 27. napján 20 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Homokbödöge – Polgármesteri Hivatal

Az ülés típusa: Rendes.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Farkas Árpád polgármester, Némethi Kálmán alpolgármester, Ható Károly, Németh István és Rajkovich Attila képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

- Kelemen László jegyző
- Rozs Józsefné jkv. vezető

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Farkas Árpád polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja „Vegyes ügyek”-kel kiegészíteni.

### N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1./ Homokbödöge Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása	Kelemen László jegyző
2./ Homokbödöge Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelete	Kelemen László jegyző
3./ Homokbödöge Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve	Farkas Árpád polgármester
4./ Homokbödöge Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja	Farkas Árpád polgármester
5./ Vegyes ügyek	Farkas Árpád polgármester

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, elfogadta és meghozta következő határozatát:

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Farkas Árpád polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Ezt követően részletesen ismerteti a beszámolót. Javasolja a testületnek, hogy vegyék tudomásul a beszámolót.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a javaslatát.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a jelentést a 20, 21/2013.(IV.3.), 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 és 43/2013.(IV.24.), 45 és 46/2013.(V.30.) számú, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Farkas Árpád polgármester tájékoztatja a képviselőket és a jelenlévőket, hogy a két testületi ülés között, átruházott hatáskörben született polgármesteri döntés: 4 fő részére szociális étkeztetés engedélyezése.

Ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testület térjen rá a napirendi pontok megtárgyalására.

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d: Homokbödöge Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása

Előadó: Kelemen László jegyző  
(Írásbeli előterjesztés.)

Kelemen László jegyző részletesen ismerteti a rendelet-tervezethez készített előterjesztését, valamint a rendelet-tervezetet, melyeket a képviselők előzetesen megkaptak, tanulmányozhattak. Javasolja, hogy a rendkívüli ülésre szóló meghívó kiküldésénél a 4 napot 1 napra módosítsák, a sürgős, halasztást nem tűrő esetben pedig a 24 órát 6 órára módosítsák a rendelet-tervezetben. Az ügyrendi bizottság összetétele helyesen: Ható Károly elnök, Rajkovich Attila tag, Tóth Zoltán tag. Ennek megfelelően kellene módosítanunk az 5. mellékletet.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Farkas Árpád polgármester egyetért a javasolt módosításokkal, melyeket már előzetesen egyeztetett a jegyző úrral. A sürgős, halasztást nem tűrő esetben 24 óra helyett „azonnal”-i összehívást javasol szabályozni. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az elhangzott módosítások átvezetésével a rendelet-tervezetet fogadja el.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta következő rendeletét:

9/2013.(VII.1.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Homokbödöge Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ N a p i r e n d : Homokbödöge Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelete

E l ő a d ó : Kelemen László jegyző  
(Írásbeli előterjesztés.)

Kelemen László jegyző előterjesztésében részletesen ismerteti a rendelet-tervezethez készített előterjesztését, valamint a rendelet-tervezetet, melyeket a képviselők előzetesen megkaptak, tanulmányozhattak. Javasolja, hogy a 11. § (1) bekezdésében ne csak a telket, hanem a kertet, szántót, erdőt és szőlőt is vegyék be a kivételek közé, mert ezek esetleges értékesítése esetén az értékebecslés többre fog kerülni, mint az eladott ingatlan.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Rajkovics Attila képviselő egyetért a javaslattal. A 11. § (2) bekezdésében az 5 %-ot nagyon alacsonynak tartja.

Farkas Árpád polgármester szintén támogatja a javaslatot, s a képviselő úr által említett 5 %-ot 25 %-ra javasolja módosítani. A 3. melléklet 33. sorában szereplő agyaggödör nagysága helyesen 92.205 m<sup>2</sup>, javasolja a javítását.

Németh István képviselő egyetért az elhangzott módosítási javaslatokkal. Javasolja, hogy a javaslatokkal módosított rendelet-tervezetet fogadja el a testület.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta következő rendeletét:

10/2013.(VII.1.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ N a p i r e n d : Homokbödöge Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

E l ő a d ó : Farkas Árpád polgármester  
(Írásbeli előterjesztés.)

Farkas Árpád polgármester előterjesztésében elmondja, hogy törvényességi felhívást kapott az önkormányzatunk, hogy készítse el a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét. Ezt követően részletesen ismerteti a jegyző úr által készített előterjesztést és az elkészített terveket, melyeket a képviselők előzetesen megkaptak, tanulmányozhattak.

Javasolja, hogy a következő határozatokat hozza meg a testület:

„Homokbödöge Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Homokbödöge Község Önkormányzatának középtávú vagyongazdálkodási tervét elfogadja.

A középtávú vagyongazdálkodási terv a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Farkas Árpád polgármester

Kelemen László jegyző”

„Homokbödöge Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Homokbödöge Község Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási tervét elfogadja.

A hosszú távú vagyongazdálkodási terv a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Farkas Árpád polgármester

Kelemen László jegyző”

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

#### Hozzászólás:

Némethi Kálmán alpolgármester egyetért a polgármester úr javaslataival.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatait:

#### 50/2013.(VI.27.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Homokbödöge Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Homokbödöge Község Önkormányzatának középtávú vagyongazdálkodási tervét elfogadja.

A középtávú vagyongazdálkodási terv a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Farkas Árpád polgármester

Kelemen László jegyző

51/2013.(VI.27.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Homokbödöge Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Homokbödöge Község Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási tervét elfogadja.

A hosszú távú vagyongazdálkodási terv a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Farkas Árpád polgármester  
Kelemen László jegyző

4./ N a p i r e n d: Homokbödöge Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja  
E l ő a d ó : Farkas Árpád polgármester  
(Írásbeli előterjesztés.)

Farkas Árpád polgármester előterjesztésében elmondja, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 2011. december 22. napjától hatályos 31. §-a alapján a települési önkormányzatoknak 5 évente, 5 évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot kell elfogadnia. A HEP időarányos megvalósulását 2 évente át kell tekinteni, szükség esetén felül kell vizsgálni, illetve az esetlegesen adódó új helyzetnek megfelelően módosítani kell. A hivatal elkészítette a programot, melyet a képviselők előzetesen megkaptak, tanulmányozhattak. Ezt követően részletesen ismertette HEP-et. Javasolja az elfogadását.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Rajkovics Attila képviselő támogatja a HEP elfogadását. E nélkül az önkormányzat nem nyújthat be pályázatot.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatait:

52/2013.(VI.27.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Homokbödöge Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Homokbödöge Község Önkormányzatának 2013-2018. évekre készített Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Farkas Árpád polgármester  
Kelemen László jegyző

## 5./ N a p i r e n d: Vegyes ügyek

Előadó: Farkas Árpád polgármester  
(Szóbeli előterjesztés.)

### a) Ingtatlan vásárlási kérelem

Farkas Árpád polgármester előterjesztésében elmondja, hogy Rajkovics Attila Homokbödöge, Rákóczi u. 5. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, homokbödögei 2314 hrsz-ú, 773 m<sup>2</sup> területű, 0,8 AK értékű, zártkerti szőlő ingatlant adja el neki. Javasolja, hogy a korábban már értékesített szántó ingatlanhoz hasonlóan 30.000,-Ft vételárért idegenítsék el részére az ingatlant. A határozatba foglalják bele, hogy az adásvétel és a földhivatali nyilvántartáson való átvezetetés költségei a vevőt terhelik.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

### Hozzászólások:

Rajkovics Attila képviselő előzetesen bejelenti érintettségét. Elmondja, hogy a szavazásnál tartózkodni fog.

Némethi Kálmán alpolgármester támogatja a polgármester úr javaslatát.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében, meghozta következő határozatát:

#### 53/2013.(VI.27.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló, homokbödögei 2314 hrsz-ú, 773 m<sup>2</sup> területű, 0,8 AK értékű, zártkerti szőlő ingatlant Rajkovics Attila Homokbödöge, Rákóczi u. 5. szám alatti lakos részére elidegeníti. Az ingatlan vételárát 30.000,- Ft összegben állapítja meg. Az adásvétel és a földhivatali nyilvántartáson való átvezetetés költségei a vevőt terhelik.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: Farkas Árpád polgármester

Kelemen László jegyző

### b) Felnőttképzés támogatása

Farkas Árpád polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a házi gondozónő, Szabó Edit „Amikor a terheimtől roskadozom” című tanfolyamon vett részt, ami a kiegészítő megelőzésével, felismerésével és legyőzésével foglalkozott. A dolgozó házi gondozói munkáját segítette a tanfolyam, melynek 25.000,-Ft-os díja átvállalását javasolja a testületnek.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

### Hozzászólás:

Ható Károly képviselő egyetért a polgármester úr javaslatával.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

54/2013.(VI.27.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat házi gondozónője, Szabó Edit, kiegész megelőzésével, felismerésével és legyőzésével foglalkozó, „Amikor a terheimtől roskadozom” című tanfolyamának 25.000,-Ft-os részvételi díját – költségvetése terhére – átvállalja.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék, s a határozat végrehajtásáról gondoskodjanak.

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: Farkas Árpád polgármester  
Kelemen László jegyző

c) Homokbödöge Településrendezési terve módosítása

Farkas Árpád polgármester előterjesztésében elmondja, hogy az Öreg-Séd Kft. szeretne turisztikai fejlesztést végrehajtani a homokbödögei 0102/15 hrsz-ú ingatlanán, amely a településrendezési tervünk szerint nincs a turisztikai övezetben. Ehhez módosítani kell a tervet, ami jelentős anyagi terhet róna az önkormányzatra. A Kft. a módosítás anyagi terhét átvállalja a háromoldalú szerződésben, melyben Fazekas Róbert egyéni vállalkozó a harmadik fél. Ezzel a módosítással párhuzamosan 10 m-re módosítatjuk a megengedett építménymagasságot a KTT, Lf-1, Lf-2 és LfTK övezetben, s 70 m-re az építési hely hátsókerter felé eső határvonala és a közterületi határvonal maximális távolságát. Ezt követően részletesen ismertette a háromoldalú vállalkozási szerződés tervezetét. Javasolja, hogy a szerződést fogadják el, s kéri a felhatalmazást az aláírására.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Némethi Kálmán alpolgármester támogatja a polgármester úr javaslatát.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

55/2013.(VI.27.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete Homokbödöge Község Önkormányzat településrendezési terve módosítása tárgyában készült, Öreg-Séd Kft-vel és Fazekas Róbert egyéni vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: Farkas Árpád polgármester



## Kelemen László jegyző

d) Homokbödögei temető rendezése

Farkas Árpád polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a homokbödögei temető a Római Katolikus Egyház, az Evangélikus Egyház és Református Egyházat tulajdonában van. Évtizedek óta az önkormányzat térítésmentesen gondozza a temetőt, nyíratja a füvet, szállíttatja a szemetet. Javasolja, hogy az Önkormányzat a homokbödögei temető fűnyírását és gondozását 2013. évben 210 e. Ft díjért vállalja, amely gondozási díj a tulajdonos Római Katolikus Egyházat, Evangélikus Egyházat és Református Egyházat egyenlő arányban terheli. Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Némethi Kálmán alpolgármester véleménye szerint össze kellene hívni az egyházakat. El kellene mondani nekik az alternatívákat. Egyik az, hogy átadják az önkormányzatnak a temetőt, mert akkor az önkormányzat állami támogatást hívhatna le utána, melyből a temető gondozása megoldható lenne. A másik alternatíva a polgármester úr által javasolt változat.

Németh István képviselő véleménye szerint ha a temető köztemető lesz, akkor szigorúbb előírások fognak vonatkozni rá.

Farkas Árpád polgármester elmondja, hogy önkormányzati temető esetében helypénzt is lehetne kérni. Az egyházak azt kérték, hogy az önkormányzat a temető gondozás költségét közölje feléjük, hogy tudjanak mérlegelni.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

56/2013.(VI.27.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete a homokbödögei temető fűnyírását és gondozását 2013. évben 210 e. Ft díjért vállalja, amely gondozási díj a tulajdonos Római Katolikus Egyházat, Evangélikus Egyházat és Református Egyházat egyenlő arányban terheli.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: Farkas Árpád polgármester

e) Polgármesteri tájékoztató

Farkas Árpád polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Rajkovich Attiláné hivatalsegéd 2013. július 1. napjától 5 óra/nap munkaidőben dolgozik.

Nyári diákmunkára tanulókat veszünk fel, a Munkaügyi Központ 100 %-os támogatásával. A diákok naponta 6 órát dolgoznak, 1,5 hónapig lesznek az önkormányzatnál. Három főt igényeltünk.

A falunapunkat augusztus 17. napján tartanánk, a programokat majd össze kell állítani.

Az óvodai téves vízóra leolvasásból származó költséget megreklamálta, melyet a vízmű elfogadott, visszautalják az önkormányzat pénzét.  
Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás nem volt.

Farkas Árpád polgármester megkérdezi, hogy kinek van közérdekű hozzászólása, bejelentése, vagy kérdése?

Mivel hozzászólás nem volt, megköszöni a képviselő-testületnek és a jelenlévőknek az aktív közreműködést, és a testületi ülést 21 óra 19 perckor bezárja.

Kmf.

Farkas Árpád  
polgármester

Kelemen László  
jegyző