

Szám: 274-23/2017.

H O M O K B Ö D Ö G E

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 31. napján 15 órakor
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Homokbödöge Község Önkormányzat
Képviselő-testülete 8563 Homokbödöge

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 31. napján 15 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Homokbödöge – Polgármesteri Hivatal

Az ülés típusa: Rendkívüli.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Áldozó Péter polgármester, Lukács Katalin alpolgármester, Németh István, Rajkovics Attila és Török Ottó képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

- Kelemen László jegyző
- Németh Anett jkv. vezető

A lakosság részéről nem jelent meg állampolgár.

Áldozó Péter polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ Homokbödöge Község településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete

Áldozó Péter
polgármester

2./ Homokbödöge Község Településképi Arculati Kézikönyve

Áldozó Péter
polgármester

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Áldozó Péter polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy lejárt határidejű határozatok és polgármesteri hatáskörben hozott döntések – a két ülés között eltelt rövid időben – nem voltak.

Javasolja, hogy térjenek rá a napirendi pontok tárgyalására.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1. N a p i r e n d : Homokbödöge Község településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete

Előadó : Áldozó Péter polgármester
(Írásbeli előterjesztés.)

Áldozó Péter polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a jegyző úr által elkészített előterjesztést és a főépítész által készített rendelet-tervezetet a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. A rendelet-tervezetet a jegyző úr feltöltötte a Lechner Tudásközpont honlapjára, s értesítette az érintett hatóságokat. Ezt követően részletesen ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet. Elmondja, hogy a hatósági véleményeket egyeztetették a főépítésszel, s átvetették a rendelet-tervezeten. A Nemzeti Média- és Hírközlő Hatóság szerint a rendelet-tervezet hírközlési érdeket nem sért, a hatóság nem emelt kifogást. A Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája a rendelet-tervezethez nem fűzött véleményt. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményét részletesen ismerteti. Elmondja, hogy a 8. §-ban a Táj- és természetvédelmi értékkategóriák lehatárolása, a térkép módosítás a rendezési terv módosításánál fog megtörténni. A településképi követelmények meghatározása megtörtént. A 12. § Reklámhordozó tilalma ökológiai hálózat magterületén, tájképvédelmi övezetben kiegészítésre került. A telepítésre ajánlott növények listája szerepel a rendelet-tervezet mellékletében. A HÉSZ-ből kivezetendő szabályok a HÉSZ módosításakor kerülnek kivezetésre. Javasolja, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Németh István képviselő támogatja a polgármester úr javaslatát.

Rajkovics Attila képviselő kérdezi, hogy a rendeletbe foglalt szabályokon később lehet még változtatni? Véleménye szerint sok megfogalmazott előírás nem életszerű.

Válasz:

Áldozó Péter polgármester igennel válaszol a kérdésre. Elmondja, hogy a kézikönyv a településkép védelméről szól.

Hozzászólások:

Németh István képviselő hozzászólásában elmondja, hogy az építkezéshez a helyi építési hatóságtól kell engedélyt kérni.

Áldozó Péter polgármester elmondja, hogy már nem kell engedély, csak be kell jelenteni, ezért az ellenőrző hatóságnak van komolyabb jogköre.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta következő rendeletét:

10/2017.(XII.31.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete, Homokbödöge Község településkép védelméről:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ N a p i r e n d : Homokbödöge Község Településképi Arculati Kézikönyve

Előadó : Áldozó Péter polgármester
(Írásbeli előterjesztés.)

Áldozó Péter polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a főépítész által készített Kézikönyv a Lechner Tudásközpont honlapjára feltöltésre került, a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Ezt követően részletesen ismerteti a Településképi Arculati Kézikönyvet.

A táj- és természetvédelmi értékkategóriák lehatárolása és az 5. fejezetnél javasolt szabályozási követelmények meghatározása a Rendezési terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat feladata lesz. Az 5. fejezetben a külterületen beépítésre nem szánt területek tájkarakterének, építményeinek arculati meghatározása megtörtént. A 7. fejezetben a reklámhordozókra vonatkozó szabályok kiegészítésre kerültek. A telepítésre ajánlott növények listája szerepel a rendelet-tervezet mellékletében. Ezt követően részletesen ismerteti Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája véleményét. Elmondja, hogy az impresszum elkészítésre került. A fotók elhelyezését javították, a tartalomjegyzéket felülvizsgálták, oldalszámozással ellátták. A terület lehatárolás helyismeret birtokában történt.

Javasolja, hogy a kézikönyvet fogadja el a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Rajkovics Attila képviselő egyetért a polgármester úr javaslatával.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

128/2017.(XII.31.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, Homokbödöge Község Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a Településképi rendelet elfogadását követő 15 napon belül tegye közzé és küldje meg PDF formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

A Településképi Arculati Kézikönyv a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2018. január 15.

Felelős: Áldozó Péter polgármester

Kelemen László jegyző

Áldozó Péter polgármester megkérdezi, kinek van közérdekű kérdése, vagy hozzászólása?

Mivel hozzászólás nem volt, **Áldozó Péter polgármester** megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, s a testületi ülést 15 óra 38 perckor bezárja.
Kmf.

Áldozó Péter
polgármester

Kelemen László
jegyző