

**Szám: Hb/126-2/2025.**

**H O M O K B Ö D Ö G E**

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 13. napján 17 óra 30 perckor megtartott képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Homokbödöge Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete 8563 Homokbödöge

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 13. napján 17 óra 30 perckor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Homokbödöge – Művelődési ház.

Az ülés típusa: Rendes.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Obermayer Rita polgármester, Rajkovics Attila alpolgármester, György Balázs, Károlyi László és Károlyiné Horváth Bernadett képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

- Terelmes-Papp Judit jegyző
- Obermayer Józsefné pénzügyi főmunkatárs

A lakosság részéről megjelent 8 fő.

**Obermayer Rita polgármester** köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert minden képviselő-testületi tag jelen van. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja a „Homokbödöge, Kossuth u. 12. szám alatti ingatlan értékesítése” és a „Bérleti díjak módosítása” napirendi pontokkal kiegészíteni.

### N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

- |                                                                                                                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1./ Homokbödöge Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése                                                                                        | Obermayer Rita<br>polgármester |
| 2./ A közterületek használatáról szóló rendelet                                                                                                     | Obermayer Rita<br>polgármester |
| 3./ A települési támogatásokról, szociális étkeztetésről és házi segítségnyújtásról szóló 4/2023. (III.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása | Obermayer Rita<br>polgármester |
| 4./ 2024. évi Belső ellenőrzési jelentés elfogadása                                                                                                 | Obermayer Rita<br>polgármester |
| 5./ 2025. évi Belső ellenőrzési terv                                                                                                                | Obermayer Rita<br>polgármester |
| 6./ Általános iskolai körzethatár tervezetek véleményezése                                                                                          | Obermayer Rita<br>polgármester |

7./ Ugodi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és AMI homokbödögei tanulói térítési díja	Obermayer Rita polgármester
8./ Pápai Rendőrkapitányság támogatás elszámolása	Obermayer Rita polgármester
9./ Közművelődési Szolgáltatási Terv elfogadása	Obermayer Rita polgármester
10./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása	Obermayer Rita polgármester
11./ Polgármester szabadság ütemezése	Obermayer Rita polgármester
12./ Homokbödöge, Kossuth u. 12. szám alatti ingatlan értékesítése	Obermayer Rita polgármester
13./ Bérleti díjak módosítása	Obermayer Rita polgármester

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

**Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében részletesen ismerteti a lejárt határidejű határozatokról készült beszámolót, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja a testületnek, hogy a beszámolót fogadják el.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás nem volt.

**Obermayer Rita polgármester** a javaslatát szavazásra bocsátja.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

**Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a jelentést a 84, 85, 86, 87/2024.(XI. 27.) és 88/2024.(XII.12.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Obermayer Rita polgármester** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két testületi ülés között, átruházott hatáskörben a következő polgármesteri döntések születtek: 24 fő részére rendkívüli települési támogatás megállapítása, 1 fő részére családi települési támogatás megállapítása, 2 fő részére lakhatási települési támogatás megállapítása, 1 fő részére szülési települési támogatás megállapítása. 1 fő részére temetési települési támogatás megállapítása.

Ezt követően javasolja, hogy térjenek rá a napirendi pontok tárgyalására.

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

### **1. / N a p i r e n d : Homokbödöge Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése**

Előadó: Obermayer Rita polgármester

(Írásbeli előterjesztés.)

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. §-a (3) bekezdése alapján az önkormányzat költségvetés-tervezetét a polgármester február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek. Elmondja, hogy Homokbödöge Óvoda költségvetése beépül az önkormányzat költségvetésébe. Ezt követően részletesen ismerteti az óvoda költségvetés-tervezetét, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja, hogy az óvoda költségvetését fogadja el a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**György Balázs képviselő** támogatja az óvoda költségvetésének elfogadását.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta a következő határozatát:

#### **4/2025.(II.13.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokbödöge Óvoda 2025. évi Költségvetését elfogadja.

A Költségvetés a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a Homokbödöge Óvoda 2025. évi költségvetése Homokbödöge Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésébe történő beépítéséről gondoskodjanak.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Obermayer Rita polgármester

Terelmes-Papp Judit jegyző

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében részletesen ismerteti Homokbödöge Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének számszaki adatait a bevételi és kiadási oldalon, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. A költségvetést a képviselő-testület tagjai a pénzügyi főmunkatárssal is részletesen átbeszéltek, egyeztették. Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el az önkormányzat 2025. évi költségvetését.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**Rajkovics Attila alpolgármester** kérdezi, hogy az iparüzési adónál miért lett 900.000,- Ft-tal kevesebb tervezve a tavalyi évhez képest?

Válasz:

**Obermayer Józsefné pénzügyi főmunkatárs** válaszában elmondja, valószínűleg a túlfizetések miatt van kevesebb összeg tervezve, melyeket vissza kell majd utalni.

Hozzászólás:

**Pálffiné Süle Zsuzsanna homokbödögei lakos** kérdezi, hogy az általános iskola épületével kapcsolatban tervezett-e valamit a képviselő-testület?

Válasz:

**Obermayer Rita polgármester** válaszában elmondja, az iskola épületét bérleti jogviszony útján szeretnék hasznosítani. Az átalakítás önerőből nem megvalósítható, pályázatot egyelőre nem írtak ki ilyen célra.

Hozzászólás:

**Pálffiné Süle Zsuzsanna homokbödöge lakos** kérdezi, hogy a turistaházban milyen felújítások várhatóak?

Válaszok:

**Obermayer Rita polgármester** válaszában elmondja, hogy parkettázás, festés és nyílászáró cserére valósul meg a pályázati forrásból. Az önkormányzat saját költségvetése terhére új ágyakat vásárolt. Az épület hátsó része még befejezetlen, külső felújításra és kerítés cseréire is szükség lenne.

**György Balázs képviselő** elfogadja a 2025. évi költségvetést.

**Károlyné Horváth Bernadett képviselő** egyetért a polgármester asszony előterjesztésével és a költségvetés elfogadásával.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta a következő rendeletét:

**1/2025.(II.20.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete Homokbödöge Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről:**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2./ N a p i r e n d: A közterületek használatáról szóló rendelet**

Előadó: Obermayer Rita polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében részletesen ismerteti a rendelet előterjesztését és a rendelet tervezetét, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Elmondja, hogy az önkormányzat felülvizsgálata a közterület-használatról szóló rendeletét, melynek során megállapította, hogy a 2016-ban alkotott rendelet elavult, helyette új rendelet megalkotása vált szükségessé. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy alkossa meg új rendeletét a közterületek használatáról.

Kéri a jelenlévőket, mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

**Rajkovics Attila alpolgármester** szerint a rendeletben kevesebb időtartamot kellene meghatározni a tüzelőanyag közterületen történő tárolására. Véleménye szerint 21 napon belül mindenkinek be kellene hordania a tüzelőjét a közterületről.

**Károlyi László képviselő** támogatja a rendelet-tervezet elfogadását. Elmondja, hogy a rendelet szabályozza az üzemképtelen járművek tárolását is, mely szerinte nagyon fontos.

**Károlyiné Horváth Bernadett képviselő** egyetért a rendelet elfogadásával.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavattal, 1 ellenszavattal, megalkotta a következő rendeletét:

**2/2025.(II.20.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a közterületek használatáról:**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3./ N a p i r e n d : A települési támogatásokról, szociális étkeztetésről és házi segítségnyújtásról szóló 4/2023. (III.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

**E l ő a d ó** : Obermayer Rita polgármester  
(Írásbeli előterjesztés.)

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület 2023-ban megalkotta új rendeletét a települési támogatásokról, szociális étkeztetésről és házi segítségnyújtásról. Az elmúlt 1,5 évben a minimálbérek és nyugdíjak emelkedtek, ezért javasolja, hogy a képviselő-testület vizsgálja felül a települési támogatások mértékét, hogy a rászorulóknak igénybe tudják venni azokat. Ezt követően részletesen ismerteti a rendelet előterjesztését és a rendelet-tervezetet, melyet a képviselők előzetesen megkaptak, tanulmányozhattak. Javasolja, hogy a rendelet módosítását fogadják el.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

**Hozzászólás:**

**Rajkovics Attila alpolgármester** támogatja a rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta következő rendeletét:

**3/2025.(II.20.) Homokbödöge Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a települési támogatásokról, szociális étkeztetésről és házi segítségnyújtásról szóló 4/2023. (III.29.) számú önkormányzati rendelethez módosításáról:**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**4./ N a p i r e n d : 2024. évi Belső ellenőrzési jelentés elfogadása**

**E l ő a d ó** : Obermayer Rita polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében részletesen ismerteti a BocsKay és Társa Bt. Homokbödöge Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzéséről készült összefoglaló jelentését, melyet a képviselők előzetesen megkaptak, tanulmányozhattak. Javasolja a jelentés elfogadását.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**Károlyiné Horváth Bernadett képviselő** támogatja a jelentés elfogadását.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta a következő határozatát:

**5/2025.(II.13.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bocskay és Társa Bt. (8200 Veszprém, Jutasi u. 91.) Homokbödöge Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzéséről készült, 2025. január 14. napján kelt Összefoglaló jelentését elfogadja.

Az Összefoglaló jelentés a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Obermayer Rita polgármester

Terelmes-Papp Judit jegyző

**5. / N a p i r e n d : 2025. évi Belső ellenőrzési terv**

E l ő a d ó : Obermayer Rita polgármester

(Írásbeli előterjesztés.)

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása belső ellenőrzési vezetője, Kiss Mária megküldte Homokbödöge Község Önkormányzat 2025. évi Belső ellenőrzési tervét, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Ezt követően részletesen ismerteti a belső ellenőrzési tervet. Javasolja, hogy a belső ellenőrzési tervet hagyja jóvá a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**Rajkovics Attila alpolgármester** támogatja polgármester asszony javaslatát.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta a következő határozatát:

**6/2025.(II.13.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Homokbödöge Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása (8556 Pápateszér, Petőfi u. 17.) belső ellenőrzési vezetője, Kiss Mária által készített, Homokbödöge Község Önkormányzatának 2025. évi Belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

A belső ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Obermayer Rita polgármester

Terelmes-Papp Judit jegyző

## **6./ N a p i r e n d : Általános iskolai körzethatár tervezetek véleményezése**

Előadó : Obermayer Rita polgármester  
(Írásbeli előterjesztés.)

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében részletesen ismerteti Egyházi Andrea, a Pápai Tankerületi Központ tankerületi igazgatója 2025/2026-os tanévre vonatkozó, általános iskolai felvételi körzethatár-tervezettel kapcsolatos előterjesztését, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jelenlegi, kötelező felvételt biztosító felvételi körzettel értsenek egyet.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**György Balázs képviselő** egyetért az előterjesztés elfogadásával.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta következő határozatait:

### **7/2025.(II.13.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025/2026. tanévre, Homokbödöge település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzettel, a kötelező felvételt biztosító 037098 – Ugodi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8564 Ugod, Petőfi Sándor u. 54.) oktatási-nevelési intézménnyel egyetért.

A körzethatár-tervezet a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Obermayer Rita polgármester

Terelmes-Papp Judit jegyző

## **7./ N a p i r e n d : Ugodi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és AMI homokbödögei tanulói térítési díja átvállalása**

Előadó : Obermayer Rita polgármester  
(Írásbeli előterjesztés.)

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében részletesen ismerteti Bors Éva főigazgató-helyettes, az Ugodi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola pedagógusa kérelmét, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Az Alapfokú Művészeti Iskola diákjai térítési díjat fizetnek, melynek kifizetése nehézséget jelent a családoknak, főleg, ha több gyermekük is az iskolában tanul. Javasolja, hogy az önkormányzat költségvetése terhére, a homokbödögei diákok 2024/2025-ös tanév I. félévének térítési díját vállalja át a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**Károlyi László képviselő** támogatja a polgármester asszony javaslatát.



Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

**8/2025.(II.13.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ugodi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola homokbödögei diákjainak 2024/2025-ös tanév I. félévének 76.800,-Ft összegű térítési díját – költségvetése terhére – átvállalja.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék, s a határozat végrehajtásáról gondoskodjanak.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Obermayer Rita polgármester

Terelmes-Papp Judit jegyző

**8./ N a p i r e n d : Pápai Rendőrkapitányság támogatás elszámolása**

E l ő a d ó : Obermayer Rita polgármester

(Írásbeli előterjesztés)

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében részletesen ismerteti a Pápai Rendőrkapitányság támogatás elszámolását, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Elmondja, hogy a Pápai Rendőrkapitányságot a képviselő-testület 25.000,-Ft-tal támogatta. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az elszámolást fogadják el.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**Károlyi László képviselő** egyetért az elszámolás elfogadásával.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

**9/2025.(II.13.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Homokbödöge Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pápai Rendőrkapitányság (8500 Pápa, Széchenyi utca 18.) 19030/826-/2024. ált. számú, 2024. december 16. napján kelt támogatás elszámolását elfogadja.

Az Elszámolás a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Obermayer Rita polgármester

Terelmes-Papp Judit jegyző

**9./ N a p i r e n d : Közművelődési Szolgáltatási Terv elfogadása**

E l ő a d ó : Obermayer Rita polgármester

(Írásbeli előterjesztés)

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy Böröczki Péter Gergő közösség-szervező elkészítette az önkormányzat közművelődési Szolgáltatási Tervét, melyet a képviselő-testület előzetesen megtárgyalta. A Szolgáltatási Terv másolatát a képviselő-testület tagjai elő-

zetesen megkapták, tanulmányozhatták. Ezt követően részletesen ismerteti a Szolgáltatási Tervet. Javasolja, hogy a közművelődési közösségi szintér 2025. évi Szolgáltatási Tervét hagyja jóvá a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**György Balázs képviselő** egyetért a Szolgáltatási Terv elfogadásával.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta a következő határozatát:

**10/2025.(II.13.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Homokbödöge Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a homokbödögei közművelődési közösségi szintér 2025. évi Szolgáltatási Tervét jóváhagyja.

A Szolgáltatási Terv a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Obermayer Rita polgármester

Terelmes-Papp Judit jegyző

**10./ N a p i r e n d : A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

E l ő a d ó : Obermayer Rita polgármester

(Írásbeli előterjesztés.)

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedett.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének b) pontja alapján az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő illetményre jogosult.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

Javasolja, hogy az előzetesen kiküldött írásos előterjesztés alapján a képviselő-testület hozza meg határozatát a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**György Balázs képviselő** egyetért az előterjesztésben foglaltakkal.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta következő határozatát:

**11/2025.(II.13.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján bruttó 1.030.900.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 154.635.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Terelmes-Papp Judit jegyző

**11./ N a p i r e n d: Polgármester szabadság ütemezése**

Előadó: Obermayer Rita polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján, a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden évben jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. Ezt követően részletesen ismerteti szabadsága ütemezését, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Kéri, hogy a képviselő-testület a 2025. évi szabadsága ütemezését hagyja jóvá.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**Rajkovics Attila alpolgármester** támogatja a szabadság ütemezés elfogadását.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta következő határozatát:

**12/2025.(II.13.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete Obermayer Rita főállású polgármester 2025. évi szabadság ütemezését jóváhagyja.

A szabadság ütemezés a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Obermayer Rita polgármester

Terelmes-Papp Judit jegyző

**12./ N a p i r e n d: Homokbödöge, Kossuth u. 12. szám alatti ingatlan értékesítése**

Előadó: Obermayer Rita polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi a Homokbödöge, Kossuth u. 12. szám alatti ingatlan, mely sajnos elég rossz állapotban van. Önerőből történő felújításra sajnos nincs lehetőség, olyan összegű pályázati forrás sincs, amelyből a teljes felújítást finanszírozni lehetne. Elmondja, hogy a jegyző asszonnyal helyszíni szemle során felmérték az ingatlant. A képviselő-testülettel előzetesen történt egyeztetést követően az irányarat 3.900.000,- Ft-ban határozták meg.

Javasolja, hogy a képviselő-testület értékesítse az ingatlant és az eladás során keletkező bevételt fordítsák a turistaház fejlesztésére.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**György Balázs képviselő** támogatja az ingatlan értékesítését. Javasolja, hogy a képviselő-testület hirdesse meg az ingatlant.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás ellenében meghozta következő határozatát:

**13/2025.(II.13.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy Homokbödöge Község Önkormányzata (8563 Homokbödöge, Kossuth u. 47.) tulajdonát képező, Homokbödöge Kossuth u. 12. szám alatti ingatlant 3.900.000,- Ft összegű irányáron értékesíti.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az ingatlant közvetítő nélkül, saját maguk kívánják értékesíteni.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék és a határozat végrehajtásáról gondoskodjanak.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Obermayer Rita polgármester

Terelmes-Papp Judit jegyző

**13./ N a p i r e n d: Bérleti díjak módosítása**

Előadó: Obermayer Rita polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

**a) Homokbödögei fiókgyógyszertár bérleti díja**

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület 2012. március 1. napjától határozatlan időre a Kiricsiné és Társa Gyógyszerkereskedelmi Bt. (8500 Pápa, Jókai u. 5-9.), mint bérlő részére bérbe adta a Homokbödöge, Kossuth u. 92. szám alatt található gyógyszertárat. A bérleti díjat 2012-ben 10.000,- Ft/hó összegben határozták meg. Az elmúlt években történő megemelkedett energiaárakra, inflációra tekintettel javasolja, hogy a képviselő-testület a gyógyszertár bérleti díját 2025. március 1. napjától 15.000,- Ft/hó összegben határozza meg.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**György Balázs képviselő** támogatja az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja, hogy hatalmazzák fel a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

**14/2025.(II.13.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**határozata:**

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 1. napjától az önkormányzat tulajdonában álló Homokbödöge gyógyszertár (Homokbödöge, Kossuth u. 92.) helyiségére 15.000,- Ft/hó összegű bérleti díjat állapít meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék, s a határozat végrehajtásáról gondoskodjanak.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Obermayer Rita polgármester  
Terelmes-Papp Judit jegyző

**b) Homokbödögei fodrászüzlet bérleti díja**

**Obermayer Rita polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület 2021. november 1. napjától határozatlan időre Bodnár Ágnes Ugod, Zúgó u. 4. sz. alatti lakos bérlő részére bérbe adta a Homokbödöge, Kossuth u. 92. szám alatt található fodrászüzletet. A bérleti díjat 2021-ben 10.000,- Ft/hó összegben határozták meg. Az elmúlt években történő megemelkedett energiaárakra, inflációra tekintettel javasolja, hogy a képviselő-testület az üzlethelyiség bérleti díját 2025. március 1. napjától 15.000,- Ft/hó összegben határozza meg.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

**Hozzászólások:**

**György Balázs képviselő** támogatja a bérleti díj módosítását.

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta a következő határozatát:

**15/2025.(II.13.) Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Homokbödöge Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2021. (XI.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„ - A bérelt helyiség havi bérleti díja (16,56 m<sup>2</sup>) 2025. március 1. napjától 15.000,- Ft/hó, melyet a bérlő minden hónap 5. napjáig, egy összegben köteles megtéríteni a bérbeadónak.”

A 94/2021. (XI.25.) számú határozat jelen módosító határozattal nem érintett részei változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék, s a határozat végrehajtásáról gondoskodjanak.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Obermayer Rita polgármester  
Terelmes-Papp Judit jegyző

**Obermayer Rita polgármester** megkérdezi, kinek van közérdekű kérdése, bejelentése, vagy hozzászólása?

Mivel több hozzászólás nem volt, **Obermayer Rita polgármester** megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, s a nyílt testületi ülést 19 óra 08 perckor bezárja.

Obermayer Rita  
polgármester

Terelmes-Papp Judit  
jegyző